

Какие правила действуют в саду на участке?

Ассоциация садово-огородного хозяйства/квартирного сада является некоммерческим объединением с заявленной целью поддержания здоровья населения (в соответствии с Федеральным законом о садах-квартирах). Благодаря государственному признанию некоммерческого статуса он является гораздо более выгодным с точки зрения налогов и размера арендной платы, чем, например, объект отдыха, такой как кемпинг или даже сельскохозяйственные угодья (наша арендная плата составляет 0,30 евро/кв.м, сельскохозяйственные угодья в Мюнстерленде примерно 1,50 евро/кв.м).

Признание некоммерческого статуса подчиняется условиям и ограничениям, налагаемым государством.

Для того чтобы мы могли продолжать пользоваться преимуществами общественной полезности, необходимо, в частности, соблюдать следующие ограничения:

1) пользователь (садовник) использует сад для некоммерческого садово-огородного использования, в частности, для производства садовой продукции (овощей и фруктов) для собственного использования, а также для отдыха (так называемое "садовое использование по садовой схеме")

не относится к мелкомасштабному садоводству: Хранение любого материала, который не требуется для выделения садово-огородного участка (строительный материал, элементы окон, дерево, брусчатка и т.д.).

2) Около трети площади сада должно быть использовано для выращивания овощей и фруктов.

3) Общая площадь покрытия не должна превышать 24 квадратных метра. Это соответствует беседке площадью 20 кв.м. (садовый домик) с 4 кв.м. крытой открытой площадки. Поэтому, кроме беседки, запрещены также любые надстройки, такие как крытые беседки, навесы для инструментов или велосипедов. Исключение: теплица с максимальным размером 9 кв.м. на сад.

4) Непокрытая укладка или герметизация грунта за пределами площадки беседки должна быть ограничена 6 кв. м в непосредственной близости от беседки (городские правила).

Многие сады не соответствуют этим требованиям. Все пойдет хорошо, пока нет претендента. Но ясно и то, что любой арендатор, который не соблюдает вышеуказанные правила, ставит под угрозу признание некоммерческого объединения и должен считаться с тем, что при смене арендатора необходимо будет снять соответствующие уплотнители зданий/потолков (поэтому ни в коем случае не укладывайте брусчатку в бетон!).

Дальнейшие внутренние правила ассоциации

5) Каждый арендатор обязан присутствовать в коммунальные часы и обязательные часы для обслуживания и управления коммунальными участками (контактное лицо председателя сада и председателя).

6) Вождение моторизованных или двухколесных транспортных средств в саду в нерабочее время не допускается (возможны исключения).

5) Полуденный отдых 13.00-15.00 ч, весь день по воскресеньям и в праздничные дни (шумная работа, например, стрижка газона)

Переведено с помощью www.DeepL.com/Translator (бесплатная версия)

9) Садовые отходы, газонная стружка или другие отходы не могут быть утилизированы на биотопе или других зеленых участках участка.