

قوانین در باغ اختصاصی چیست؟

انجمن اختصاصی باغ / باغ اختصاصی یک انجمن غیر انتفاعی با هدف اعلام شده حفظ سلامت عمومی است (طبق قانون باغ اختصاصی فدرال). به دلیل شناخت دولت از وضعیت غیرانتفاعی، از نظر مالیات و میزان اجاره نامه بسیار ارزانتر است، به عنوان مثال یک تسهیلات تفریحی مانند یک اردوگاه یا حتی زمین کشاورزی (اجاره ما 0.30 یورو در متر مربع، زمین قابل کشت تقریباً 1.50 یورو در متر مربع) در مونسترلند به رسمیت شناختن امور خیریه منوط به شرایط و محدودیت های دولت است. برای اینکه ما بتوانیم در دراز مدت از وضعیت غیرانتفاعی بهره مند شویم برای رعایت محدودیت های زیر تعیین شده توسط قانون:

- 1) این باغ توسط کاربر (باغبان تخصیصی) برای مصارف غیر تجاری تجاری باغ، بویژه برای تولید محصولات باغی (سبزیجات و میوه) برای مصارف خاص خود و تفریح (به اصطلاح "استفاده از باغبانی اختصاصی") استفاده می شود. به عنوان استفاده از باغ اختصاص نمی یابد: ذخیره سازی مصالحی که برای استفاده در باغ مورد نیاز نیست (مصالح ساختمانی، عناصر پنجره، چوب، سنگ فرش، و غیره)
- 2) حدود یک سوم از فضای باغ باید برای سبزیجات و میوه فروشی استفاده شود.
- 3) مساحت کامل که پوشیده شده نباید از 24 متر مربع تجاوز کند. این مربوط به یک آبرور 20 متر مربع (خانه باغ) با 4 متر مربع پاسیو تحت پوشش است. علاوه بر آبرور، کلیه سازه ها مانند رواق پوشانده شده، تجهیزات و یا دوچرخه ها ممنوع است. استثنا: حداکثر 9 متر مربع گلخانه در هر باغ
- 4) روکش آسفالت نشده یا آب بندی کف آن فراتر از سطح کف آبرور باید در مجاورت فورا (6 شهر) در 6 متر مربع محدود شود.

بسیاری از باغ ها این شرایط را برآورده نمی کنند. این امر به خوبی کار می کند تا زمانی که شاکی نباشد. اما این نیز واضح است: هر مستاجر که مطابق احکام فوق نباشد، تشخیص وضعیت خیرخواهانه انجمن را به خطر می اندازد و باید حساب کند با توجه به اینکه ساختمانها / مهرهای مربوطه باید هنگام تغییر مستاجر از بین بروند (بنابر این هرگز سنگ فرش سنگ را در (بتن قرار ندهید).

سایر قوانین داخلی

- 5) ارائه ساعات اجتماع و ساعات اجباری برای نگهداری و مدیریت مناطق عمومی (شخص تماس با رئیس باغ و رئیس) برای هر مستاجر اجباری است. ساعات اجباری غیرقابل استفاده با پرداخت دیر پرداخت می شود.
- 6) رانندگی در محوطه باغ با وسایل نقلیه موتوری یا دوچرخه خارج از زمان افتتاح مجاز مجاز نیست (استثنائات ممکن)
- 7) استراحت از 1 بعد از ظهر تا 3 بعد از ظهر، تمام روز یکشنبه ها و تعطیلات عمومی (کار پرسر و صدا مانند کاشت چمن)
- 8) موسیقی در یک حجم معقول مجاز است، تا زمانی که کسی احساس آشفستگی نکند.
- 6) به منظور ظاهر یکنواخت: پیرایش پرچین فقط در مدت زمان مشخص، در ارتفاع مساوی، لطفاً در قالب کادر. مسیرهای (مجاور را تا وسط مسیر حفظ کنید) (اگر به دلایل سلامتی قادر به انجام این کار نیستید، لطفاً به هیئت گزارش دهید)
- 7) فقط سگهایی که فقط به گل حلقه شده اند، لطفاً زباله سگ و سایر زباله ها را جمع آوری کرده و از آن دور کنند
- 8) هیچگونه باغ و زباله دیگری در بیوتوپها وجود ندارد. و در حال حاضر در آهنگساز نیست