

ما هي القواعد المطبقة في حديقة التخصيص؟

جمعية حديقة التخصيص / حديقة التخصيص هي جمعية غير ربحية تهدف إلى الحفاظ على الصحة العامة (وفقًا لقانون حديقة التخصيص الفيدرالي). بسبب اعتراف الدولة بالوضع الخيري ، تخضع للضريبة ومن حيث مبلغ الإيجار ، فهي أرخص بكثير من المرافق الترفيهية مثل المخيم أو حتى الأراضي الصالحة للزراعة (عقد الإيجار 0.30 يورو / متر مربع ، الأرض الصالحة للزراعة حوالي 1.50 يورو / متر مربع في مونسترلاند). يخضع الاعتراف بالصدقة لشروط وقيود من الدولة

من أجل الحفاظ على مصلحة المنظمة غير الربحية ، نحن بحاجة للامتثال للقيود التالية التي ينص عليها القانون

يستخدم المستخدم (بستاني التخصيص) الحديقة للاستخدام غير التجاري للبستنة ، ولا سيما لإنتاج منتجات البستنة (الخضار 1) ("والفاكهة) لاستخدامه الشخصي وللترفيه عن النفس (ما يسمى "استخدام حديقة التخصيص غير مدرج في استخدام حديقة التخصيص: تخزين أي مادة غير ضرورية لاستخدام حديقة التخصيص (مواد البناء وعناصر (النوافذ والخشب وأحجار الرصف وما إلى ذلك)

يجب استخدام حوالي ثلث مساحة الحديقة لزراعة الخضار والفاكهة 2)

يجب ألا تتجاوز المساحة الإجمالية المغطاة 24 مترا مربعا. هذا يتوافق مع الشجرة 20 متر مربع (منزل حديقة) مع فناء 3) مغطى بمساحة 4 متر مربع. بالإضافة إلى الشجرة ، يحظر جميع أنواع الهياكل مثل العريشة المغطاة أو المعدات أو حظائر الدراجات. استثناء: دفيئة بحد أقصى 9 أمتار مربعة لكل حديقة

يجب أن يكون الرصف غير المغطى أو ختم الأرضية خارج مخطط أرضية الشجرة محدودًا بـ 6 أمتار مربعة في المنطقة 4) (المجاورة مباشرة للشجرة (شروط المدينة).

العديد من الحقائق لا تلبى هذه المتطلبات. يسير هذا على ما يرام طالما لا يوجد مدعي. ولكن من الواضح أيضًا: أي مستأجر لا يلتزم بالأحكام المذكورة أعلاه يعرض للخطر الاعتراف بالوضع الخيري للجمعية ويجب أن يتوقع أن يتم تفكيك المباني / أختام (الأرضيات المقابلة عندما يتغير المستأجر (وبالتالي لا تضع أحجار الرصف في الخرسانة).

ma hi alqawaeid almutabaqat fi hadiqat altakhasiys?

jameiat hadiqat altakhsis / hadiqat altakhsis hi jameiat ghyr rabhiat tahdif 'iilaa alhifaz ealaa alsihat aleama (wfaqana liqanun hadiqat altakhsis alfidrali). bsbb aietiraf aldawlat bialwade alkhayrii , takhdae lildaribat wamin hayth mablagh al'iijar , fahi arkhs bkthyr min almurafiq altarfihiat mithl almukhayam 'aw hataa al'aradi alssalihat lilzaraea (equd al'iijar 0.30 ywrw / mitr murabae , al'ard alssalihat lilzaraeat hwaly 1.50 ywrw / mitr murabae fi mwnstrland)

yakhdae alaietiraf bialsudqat lishurut waquyud min aldawlat.

min ajl alhifaz ealaa maslahat almunazamat ghyr alrabhiat , nahn bihajat lilaimtithal lilquyud alttaliat alty yanusu ealayha alqanun:

1) yustakhdam almustakhdam (bstani altkhsys) alhadiqat lilaistikhdam ghyr altijarii libbistinat , wala syma li'iintaj muntajat albstn (alkhadar walfakh) liaistikhdamih alshakhsii waliltarwih ean alnafs (ma yusamaa "asitikhaddam hadiqat altkhsys")

ghyr madraj fi aistikhdam hadiqat altkhsys: takhzin 'ayi madat ghyr daruriat liaistikhdam hadiqat altakhsis (mwad albina' waeanasir alnawafidh walkhashb wa'ahjar alrasf wama 'iilaa dhlk)

2) yjbu aistikhdam hwaly thlth misahat alhadiqat lizaraeat alkhidar walfakihat.

3) yjb 'alla tatajawaz almisahat al'ijmaliat almughtat 24 mitraan murabaea. hdha yatawafaq mae alshajarat 20 mitr murabae (mnazil hdyq) mae fana' mughataa bimasahat 4 mitr marbae. bial'iidafat 'iilaa alshajarat , yahzur jmye 'anwae alhayakil mithl alerysht almghtat 'aw almaeaddat 'aw hazayir aldirajat. astthna': dafiyat bihadin 'aqsa 9 'amtar murbaeat likul hadiqa

4) yjb 'an yakun alrasf ghyr almughataa 'aw khatam al'ardiat kharij mukhatat 'ardiat alshajarat mhdwdana b 6 'amtar murbaeat fi almintaqat almujawirat mubasharatan lilshajara (shrati almadinata).

aledyd min alhadayiq la tulabiy hadhih almutatalibati. yasir hdha ealaa ma yaram talama la yujad madei. walakun min alwadh aydana: 'ayu mustajir la yaltazim bial'ahkam almadhkurat aelah yuearid lilkhatar alaietiraf bialwade alkhayrii liljameiat wayajib 'an yutawaqae 'an ytma tafkik almabani / 'akhtam al'ardiat almuqabilat eindama yataghayar almustajir (wbalttali la tadae 'ahjar alrasf fi

alkharsan!) .
مزيد من القواعد الداخلية

- 5) إن خدمة ساعات المجتمع والساعات الإجبارية لصيانة وإدارة المناطق المجتمعية (رئيس حديقة الشخص المتصل والرئيس) إلزامية لكل مستأجر ، ويتم تعويض الساعات الإجبارية غير المستخدمة بسداد متأخر (لا يسمح بقيادة منطقة الحديقة بالمركبات الآلية أو ذات العجلتين خارج أوقات العمل المقدمة (يمكن استثناءات)
- 6) (استراحة الغداء من 1 ظهرًا حتى 3 مساءً ، طوال اليوم أيام الأحد والعطلات الرسمية (لا يوجد عمل مزعج مثل جز العشب
- 7) الموسيقى مسموح بها بحجم معقول ، طالما لا أحد يشعر بالانزعاج
- 8)

من أجل ضمان مظهر موحد: زركشات التحوط فقط في الفترة المحددة ، على نفس الارتفاع ، من فضلك في شكل مربع. (6) الحفاظ على المسارات المجاورة حتى منتصف المسار (إذا كنت غير قادر على القيام بذلك لأسباب صحية ، يرجى إبلاغ مجلس الإدارة)

7) الكلاب فقط على المقود ، يرجى جمع والتخلص من نفايات الكلاب والقمامة الأخرى

8) لا حديقة أو نفايات أخرى في البيئات الحيوية. وحاليا ليس في السماد

9) لا يجوز التخلص من نفايات الحدائق أو قصاصات العشب أو النفايات الأخرى في المجال الحيوي أو المناطق الخضراء الأخرى في المنشأة

mazid min alqawaeid alddakhilia

5) 'iina khidmat saeat almujtamae walsaaeat al'ijbariat lisianat wa'idarar almanatiq almujtamaeia (ryiys hadiqat alshakhs almutasal walrayiysa) 'iilzamiyat likuli mustajir , wayutimu taewid alssaeat al'ijbariat ghyr almustakhdimat bisadad muta'akhirin.

6) la yasmah biqiadat mintaqat alhadiqat bialmurkabat alaliat 'aw dhat aleujlatayn kharij 'awqat aleamal almuqadama (ymkin aistithna'at)

7) aistirahat alghada' min 1 zhrana hataa 3 msa'an , tawal alyawm 'ayam al'ahad waleatalat alrasmia (la yujad eamal mazeaj mithl jazi aleushb)

8) almusiqaa masruh biha bihajm maequl , talamaan la 'ahad yasheur bialainzieaj.

6) min ajl daman mazhar mwhd: zurakashat alahawut faqat fi alfadrat almuhadadat , ealaa nfs alairtifa , min fadlik fi shakl marbae. alhifaz ealaa almasarat almujawirat hataa muntasaf almasar ('idha kunt ghyr qadir ealaa alqiam bdhik li'asbab sihiyat , yrja 'iiblagh majlis al'idar)

7) alkilab faqat ealaa almuqawad , yrja jame waltakhalus min nifayat alkilab walqimamat al'ukhrra.

8) la hadiqat 'aw nifayat 'ukhrra fi albayiaat alhayawiati. wahaliaan lays fi alsamad.

9) la yajuz altakhalus min nifayat alhadayiq 'aw qasasat aleashb 'aw alnifayat al'ukhrra fi almajal alhayawii 'aw almanatiq alkhadra' al'ukhrra fi almunsha'a