

Kleingärtnerverein Lüdinghausen e.V.

Valve 28, 59348 LH  
www.kleingartenverein-  
lüdinghausen.de



## Pachtvertrag

Zwischen dem Kleingärtnerverein Lüdinghausen e. V. vertreten durch den Vorstand (Verpächter) und dem/r Pächter/in (muss auch Vereinsmitglied sein ):

1.)Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ-Ort : \_\_\_\_\_ geb. am \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Tel.Nr: \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

Mobilphone Nr: \_\_\_\_\_

2.) **Partner/in / Ehegatten/in** (muss auch Vereinsmitglied sein):

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Tel. Nr. (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Mobilphone Nr : \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

### §1 Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet an den Pächter/in die Garten-Parzelle

mit der Nummer \_\_\_\_\_

mit einer Größe von \_\_\_\_\_ m<sup>z</sup> zum Zwecke der **kleingärtnerischen Nutzung**.

Der Garten wird in dem Zustand verpachtet, in dem er sich zum Zeitpunkt des Abschlusses dieses Vertrages befindet, ohne Gewähr für offene und versteckte Mängel. Dem Pächter ist bekannt, dass dauerhaftes Wohnen und Baumaßnahmen jeder Art auf der Gartenparzelle nicht erlaubt sind.

Die Mitgliedschaft/Pachtvertrag beginnt nach Eingang der ersten Zahlungen auf das Vereinskonto bei der Sparkasse Westmünsterland:

IBAN DE67401545300030003180, BIC: WELADE3W

Ich/Wir schließen hiermit eine Grundversicherung  eine Höherversicherung  für die Laube ab in Höhe von \_\_\_\_\_ €

## §2 Pachtdauer und Kündigung

Dieser Pachtvertrag beginnt mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Für die Kündigung des Pachtvertrages gelten die Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes und der Satzung. Der Vereinsvorstand kann bei Nicht-Einhaltung der Satzung und Verstoß gegen die kleingärtnerische Nutzung des Gartens nach schriftlicher Abmahnung den Pachtvertrag fristlos kündigen.

## §3 Pachtziuns

Der Pachtzins beträgt zurzeit 0,30 Euro je m<sup>2</sup> im Jahr. Bei einer Kündigung des Pachtvertrages während des Pachtjahres ist der anteilige Pachtzins für das laufende Jahr zu zahlen

Die ausgehändigte gültige Vereinssatzung, die Gartenordnung, die auf der Homepage des Vereins einzusehenden kleingärtnerischen Regeln und pachtvertraglichen Bedingungen sowie die von dem Verein in der Vergangenheit gefassten Beschlüsse, werden als verbindlich mit der Unterzeichnung der Aufnahmebestätigung anerkannt.

## § 4 Gartenordnung, Satzung, kleingärtnerische Nutzung

Die Satzung und insbesondere die Gartenordnung sowie das Merkblatt der Stadt Lüdinghausen bzw. der Pachtvertrag mit der Stadt Lüdinghausen sind bindende Bestandteile des Pachtvertrages. Der Pächter verpflichtet sich ausdrücklich zur ausschließlichen kleingärtnerischen Nutzung der Gartenparzelle.

## § 5 Übergabe /Mängel

Der Garten wird mängelfrei übergeben. Der Neupächter ist ab dem Datum dieses Pachtvertrages für alle Mängel, die in einem kleingärtnerischen Wertgutachten als wertmindernd angesehen werden, verantwortlich.

Lüdinghausen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Mitglied (1)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Mitglied (2)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Vorstand

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Vorstand